

◇◇ 都会の上質と大人の感性を備えたバスルーム ◇◇
フリーオーダーユニットバス 「東京バススタイル」

「東京バススタイル」 希望参考価格

※「東京バススタイル」は、オーダーメイド商品のため、希望参考価格となります。
正式な価格は、下記代理店までお見積りをご依頼ください。

◆ 「東京バススタイル」について

「東京バススタイル」のオーダーメイドユニットバスは、ご注文後、国内の工場にて防水パン、壁・天井パネルを製作し、取付場所にて設置します。

構造は、通常のユニットバスと同じですので、防水性に優れ、マンションや戸建ての2階以上に最適で、1階に設置した場合でもシロアリ対策に有効です。又、短期間(通常2～3日)で現場組立て可能です。

大きさは、5m×5m程度まで、高さは3.6m程度までジャストサイズで対応可能です。

もちろん、梁欠き、柱欠き、斜め天井などの細工も可能で、仕上材(タイル、大理石、御影石、檜、さわらなど)やバスタブ、水栓、アクセサリーのチョイスも自由自在です。

是非、「東京バススタイル」であなただけの癒しの空間をご堪能ください。

◆ 商品参考価格の算定方法

「東京バススタイル」はオーダーメイド商品のため、以下の価格は希望参考価格となります。
正式な価格は、下記代理店までお見積りをご依頼ください。

合計価格	=	① ベースユニット価格
	+	② ベースユニットオプション価格
	+	③ 配送料・工事費など諸費用
	+	④ 仕上材・設備商品+オプション品
	+	⑤ 消費税

① ベースユニット オーダー希望参考価格（壁・床張物タイプ）

以下は、サイズの一例です。表にないサイズ、特殊加工も承ります。お問合せください。

(税別)

タイプ	内寸法 (mm)	高さ	カウン ター	ベースユニット オーダー参考価格	オプション追加料金		備考
					戸建用加工	ハリアフリー加工	
1216	1200×1600	2200	無	¥1,770,000	¥67,200	¥288,000	
1217	1200×1700	2200	無	¥1,861,000	¥67,200	¥306,000	
1218	1200×1800	2200	無	¥1,952,000	¥67,200	¥324,000	
1316	1300×1600	2200	無	¥1,884,000	¥72,800	¥288,000	
1317	1300×1700	2200	無	¥1,980,750	¥72,800	¥306,000	
1318	1300×1800	2200	無	¥2,077,500	¥72,800	¥324,000	
1416	1400×1600	2200	有	¥1,998,000	¥78,400	¥288,000	
1418	1400×1800	2200	有	¥2,203,000	¥78,400	¥324,000	
1420	1400×2000	2200	有	¥2,408,000	¥78,400	¥360,000	
1616	1600×1600	2200	有	¥2,226,000	¥89,600	¥288,000	
1620	1600×2000	2200	有	¥2,682,000	¥89,600	¥360,000	
1622	1600×2200	2200	有	¥2,910,000	¥89,600	¥396,000	
1624	1600×2400	2200	有	¥3,138,000	¥89,600	¥432,000	
1717	1700×1700	2200	有	¥2,459,750	¥95,200	¥306,000	
1721	1700×2100	2200	有	¥2,938,750	¥95,200	¥378,000	
1818	1800×1800	2200	有	¥2,705,000	¥100,800	¥324,000	
1820	1800×2000	2200	有	¥2,956,000	¥100,800	¥360,000	
1822	1800×2200	2200	有	¥3,207,000	¥100,800	¥396,000	
1824	1800×2400	2200	有	¥3,458,000	¥100,800	¥432,000	
1827	1800×2700	2200	有	¥3,834,500	¥100,800	¥486,000	

※ハリアフリー加工は、扉下部にステンスグレーチングが付きます。

※上記価格は、幅が800mm以内の箱型のバスタブをユニット短辺側に設置した価格です。

※カウンター「有」を無しへ、「無」を有へは有料オプションにて承ります。

※内寸法は、壁仕上材の厚みにより変動します。

※大きさは5000mm×5000mm程度、天井高は3600mm程度まで対応可能です。

※上記価格に送料、工事費、承認図製作費は含まれておりません。

※上記価格は、諸事情により予告無しに改定する場合があります。ご了承ください。

◆上記価格に含まれるもの

- ・ ベースユニットの制作費(防水パン、壁パネル、天井パネル)
- ・ 床、壁、エプロンパネルへの仕上材(タイル・石・木・浴室パネル等)の張付け費
(馬張りやデザイン張りなどの特殊な張り方は追加費用が必要になります)
- ・ 機器、備品取付用の補強、開口加工等

② ベースユニットオプション加工費

(税別)

	項目		価格
1	柱欠加工	1箇所当り	¥120,000
2	梁欠加工	1箇所当り	¥50,000
3	斜天井加工		¥150,000
4	寒冷地仕様	断熱加工 (ユニットサイズ1620程度まで)	¥240,000
5	洗面器取付加工	パネル補強+配管(洗面器本体は別途)	¥60,000
6	トイレ取付加工	パネル補強+配管(洗面器本体は別途)	¥60,000
7	窓額縁(樹脂)	樹脂額縁(ホワイト)1箇所当り 1000×1000程度まで	¥30,000
8	窓額縁(張物1)	張物額縁(タイル、石、浴室用パネル)1箇所当り 1000×1000程度まで	¥100,000
9	窓額縁(張物2)	張物額縁(檜)1箇所当り 1000×1000程度まで	¥150,000
10	ニッチ加工	張物額縁(タイル、石、浴室用パネル)1箇所当り 1000×1000程度まで	¥100,000
11			

※上記価格は、諸事情により予告無しに改定する場合があります。ご了承ください。

③ 配送料・工事費など諸費用

(税別)

	項目		価格
1	梱包配送運搬費 (1セット当り)	関東、中京、関西の中心地域	¥80,000
		上記以外の本州	【チャーター便使用:保険込】 ¥100,000
		※梱包、戸口内までの運搬含、2層以上の荷揚別途(EVあれば可)	
		※上記以外は個別対応します。お問合せください。	
2	工事費	コーキング、漏水保険含む	
		1620以下のサイズ(幅が800mm以内の箱型のバスタブを想定)	¥150,000
		1624、1717～1827のサイズ(幅が800mm以内の箱型のバスタブを想定)	¥180,000
		※上記以外のものは、お問合せください。	
3	承認図制作費	オーダー品製作のため承認図作成後、承認していただきます。	¥30,000

※上記工事費には、洗面所側のドア枠周り工事、既存解体費などは含みません。

※上記工事費には、リモコン、照明、換気扇などの電気線のつなぎこみダクトの配管工事は含みません。

※各工事との取り合いは「工事範囲および注意事項などについて」をご覧ください。

※竣工時クリーニング代は含みません。

(施工時に粗清掃は行います。養生は次工程からの保護のため撤去いたしません。)

※施工地域は全国対応可能です。

※上記価格は、諸事情により予告無しに改定する場合があります。ご了承ください。

④ 標準仕上材・設備商品(標準モデルの仕様)

標準モデルアイテムとして、弊社デザイナーが商品選定をしました。
お客様のご要望に合わせて、ご自由に選んで変更してください。

(税別)

	製品名	品番等	メーカー希望小売価格	
ドア	ドア	テンパーガラスドア(T=8:透明)ステンレス鏡面枠 800×2000	¥480,000	ヶ
	FIX	テンパーガラスFIX(T=6:透明)ステンレス鏡面枠 800×1500	¥150,000	ヶ
バスタブ	バスタブ	INAX アーバンシリーズ ZB-1510H/BW1 ワンプッシュタイプ	¥304,920	ヶ
	フロタ	上記バスタブ専用フロタ	¥19,000	ヶ
	追炊循環金物	循環金物、ユニット貫通金物	¥20,000	セット
水栓	シャワー水栓	ハンズグローエ サーモスタットタイプ #13245004	¥56,800	ヶ
	シャワーヘッド	ハンズグローエ クロマ100ヴァリオ #28535004	¥7,300	ヶ
	シャワーホース	ハンズグローエ センプレックス(1600mm) #28136004	¥8,900	ヶ
	シャワーバー	ハンズグローエ ユニカリフト L=1000 #27811004 へののみ	¥17,200	ヶ
仕上	床	INAX サーマイル IFT-300 300角 @13900/㎡	¥13,900	/㎡
	壁	INAX @10000/㎡程度品 出隅役物別	¥10,000	/㎡
	天井	ホワイト樹脂サンドイッチアルミパネル【標準】	【標準仕様】	ヶ
手摺	手摺(立上用)	リライン R3217-N-600 クロムメッキ φ25.4 L=600	¥5,400	ヶ
備品	防湿ミラー	TOTO PTM0010 350×1000	¥15,000	ヶ
	タオルバー	リライン R3213-N-S クロムメッキ φ19 L=400	¥4,300	ヶ
	物干バー	リライン R22-1800	¥2,000	ヶ
設備	換気扇	一室用 三菱 VD-15ZCX7(100V) 167㎡/h	¥17,500	ヶ
	照明	山田照明 ダウンライト 15W蛍光灯 DF-2989(2~6灯)	¥10,500	ヶ

◆ ①~④の合計

標準モデルのトータル希望参考価格

マンション設置のノンバリアフリータイプ(バリアフリー無)で東京都に設置した場合の希望参考価格です。
実際の販売価格は、代理店までお問合せください。

(税別)

タイプ	内寸法 (mm)	高さ	カウン ター	バスユニット 希望参考価格	工事費等費用	標準モデル 仕上設備希望小売価格	メーカー希望 小売価格合計
1216	1200×1600	2200	無	¥1,770,000	¥260,000	¥1,315,000	¥3,345,000
1217	1200×1700	2200	無	¥1,861,000	¥260,000	¥1,322,000	¥3,443,000
1218	1200×1800	2200	無	¥1,952,000	¥260,000	¥1,329,000	¥3,541,000
1316	1300×1600	2200	無	¥1,884,000	¥260,000	¥1,321,000	¥3,465,000
1317	1300×1700	2200	無	¥1,980,750	¥260,000	¥1,329,000	¥3,569,750
1318	1300×1800	2200	無	¥2,077,500	¥260,000	¥1,336,000	¥3,673,500
1416	1400×1600	2200	有	¥1,998,000	¥260,000	¥1,328,000	¥3,586,000
1418	1400×1800	2200	有	¥2,203,000	¥260,000	¥1,343,000	¥3,806,000
1420	1400×2000	2200	有	¥2,408,000	¥260,000	¥1,358,000	¥4,026,000
1616	1600×1600	2200	有	¥2,226,000	¥260,000	¥1,341,000	¥3,827,000
1620	1600×2000	2200	有	¥2,682,000	¥260,000	¥1,372,000	¥4,314,000
1622	1600×2200	2200	有	¥2,910,000	¥260,000	¥1,409,000	¥4,579,000
1624	1600×2400	2200	有	¥3,138,000	¥290,000	¥1,424,000	¥4,852,000
1717	1700×1700	2200	有	¥2,459,750	¥290,000	¥1,356,000	¥4,105,750
1721	1700×2100	2200	有	¥2,938,750	¥290,000	¥1,408,000	¥4,636,750
1818	1800×1800	2200	有	¥2,705,000	¥290,000	¥1,370,000	¥4,365,000
1820	1800×2000	2200	有	¥2,956,000	¥290,000	¥1,407,000	¥4,653,000
1822	1800×2200	2200	有	¥3,207,000	¥290,000	¥1,424,000	¥4,921,000
1824	1800×2400	2200	有	¥3,458,000	¥290,000	¥1,440,000	¥5,188,000
1827	1800×2700	2200	有	¥3,834,500	¥290,000	¥1,464,000	¥5,588,500

◆ 別売オプション商品の一例

様々な仕様、機能を付加することが可能です。下記に無い事項でもお気軽にお問合せください。

- ◇ ドア アルミ框ドア(面材:ガラス、スチロール板 カラー:ステンカラー、ホワイト)
3枚引戸 (面材:スチロール板 カラー:ホワイト)
片引戸 (面材:スチロール板 カラー:ホワイト)

- ◇ バスタブ 各メーカーからご自由にお選びください。
(追炊き、ジェット付、エアブロー付、水中照明付など)

- ◇ 水栓 各メーカーからご自由にお選びください。

- ◇ 仕上材 タイル、石、羽目板(檜、ひば、さわら)、浴室用パネルなど、ご自由にお選びください。

- ◇ アクセサリー 手摺バー、防湿ミラー、タオルバー、物干バー、棚など、ご自由にお選びください。

- ◇ 設備機器 照明、浴室乾燥機、ミストサウナ、オーディオ、浴室テレビなど、ご自由にお選びください。

- ◇ 介護器具 天井レール、リフトなど対応可能です。お問合せください。

- ◇ その他 バリアフリー加工、バスタブ高の調整、ニッチの作成、タイル窓枠、梁欠け、柱欠け
斜め天井、断熱加工、間接照明の設置など
その他、ご要望があればお気軽にご相談ください。

◆工事範囲および注意事項などについて

承認図・仕様書などに特記がない場合は以下の通りとします。

	項目	工事範囲および注意事項
①	シャワー水栓 カラン	給湯給水管（架橋ポリエチレン管またはポリブテン管13Aとしてください）は、所定の長さにて事前に水栓設置場所付近まで配管し、弊社が用意するユニット取出金具（エルボ）を接続してください。それ以降のユニット内の配管と水栓の設置は当社にて行います。
②	排水管	マンションの場合：ドア下ユニット面から100mmの位置までVU50にて管出しします。ここからの接続は別途工事とします。戸建の場合：事前に施工されたバスルーム内の排水口までの繋ぎ込みを行います。※VU50と直接接続できるように事前加工ください。
③	追炊循環金物	オプションにて追炊接続をお選びいただいた場合、事前に余長を考慮した循環用配管（架橋ポリエチレン管またはポリブテン管10Aとしてください）を施工し、弊社が用意するユニット取出金具（エルボ）を接続してください。それ以降の循環金物および接続は本工事です。
④	照明	照明器具および取付は本工事です。電気線の繋ぎ込みは別途工事となります。
⑤	換気扇	天井板の開口加工のみ工場にて行います。事前に開口寸法、位置、方向、メーカー、機器名をお教えてください。機器の取付、ダクト、ガラリ工事、電気工事、スイッチ取付は別途工事となります。又、機器の重量が8kgを超える場合は、ユニット天井板に荷重がかからないよう吊りボルトにて取付ください。
⑥	浴室乾燥機	天井板の開口加工のみ工場にて行います。事前に開口寸法、位置、方向、メーカー、機器名をお教えてください。機器の取付、ダクト、ガラリ工事、電気工事、リモコン取付は別途工事となります。又、機器の重量が8kgを超える場合は、ユニット天井板に荷重がかからないよう吊りボルトにて取付ください。
⑦	給湯機リモコン	給湯機のリモコン等をユニット内部に取付ける場合、事前に指示をいただいた場合は工場にて孔開け加工を行います。現場での孔開けは別途工事となります。又、ユニット組立前の事前配線および取付は別途工事です。事前に余長を考慮した配線を行ってください。
⑧	浴室テレビ・スピーカー、 ジェット・ブローバスのリモコン など	テレビ・スピーカーを当社にて調達いただいた場合：本体を所定の位置に取付け、電源ケーブル、アンテナ線、リード線等を天井裏まで配線します。ここからの接続は別途工事とします。テレビ・スピーカーを当社以外で調達いただいた場合：事前に指示をいただいた場合は工場にて孔開け加工を行います。現場での孔開けは別途工事となります。又、ユニット組立前の事前配線および取付は別途工事です。事前に余長を考慮した配線を行ってください。
⑨	床暖房について	電源ボックスへの電線繋ぎ込みとリモコンの配線・取付は別途工事となります。単独配線にて100V1000Wをご用意ください。
⑩	洗面室ドア枠周り工事	ドア額縁工事以降の洗面室側の工事は別途工事です。額縁材そのものも手配ください。又、方引戸をお選びの場合は、戸袋側壁は、胴縁材のみの提供になります。下地ボードおよび表面化粧材は、別途工事となります。
⑪	設置クリアランス	給湯給水側はユニット内面寸法より構造材まで90mm、それ以外の3面はユニット内面寸法より60mmを確保ください（埋込水栓の場合はお問合せください）。ただし、給湯給水側でも、壁内部に給湯給水管のスペースが十分にとれる場合は、60mmで可能な場合があります。天井裏寸法は換気扇取付の場合250mm、浴室乾燥機取付の場合300mm程度を目安に確保ください。ただし、機器選定後、再確認ください。
⑫	ユニット内の別配管 について	ユニット設置範囲内に当社で行う配管以外の配管等障害物の設置はおやめください。やむをえない場合は、事前にお問い合わせください。
⑬	搬入について	5トン平車にて建物に横付けできない場合や階段が狭くユニック車を使用する場合は別途費用を申し受けます。又、建物内搬入路やEVが狭く、防水パンの分割搬入が必要な場合も別途費用を申し受けます。
⑭	工事支給品	電気、水、揚重機器、トイレは無償にて支給または貸与ください。部材搬入出時に共用部・専用部の養生が必要な場合は、事前の養生をお願いします（別途工事）。
⑮	工事期間	標準組立工事期間は2～4日を予定しております。ただし、窓枠やアクセサリ取付工事などは組立工事からの一定期間後に工事をさせていただく場合があります。
⑯	工事日程の変更について	施工予定日の21日前までに連絡ください。弊社の工事予定を検討し工事日程を再調整いたします。
⑰	施工日に施工出来ない 場合	施工当日に現場の諸事情により、施工が出来ないまたは中断、遅延などが発生した場合は、別途費用を申し受けます。
⑱	クリーニング	竣工時のクリーニングは別途工事です。（施工時に粗清掃は行います。養生は次工程からの保護のため撤去いたしません。撤去ご要望の際は有償となりますがお申し付けください。）